

Promou:



Residencial
INBISA Granollers



MEMÒRIA DE QUALITATS



LA TEVA ENERGIA



CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA

La preocupació pel medi ambient, la responsabilitat amb el nostre entorn i la recerca de la màxima eficiència són importants per a tots nosaltres.

Un dels factors més importants a l'hora de valorar la compra d'un habitatge és la seva **qualificació energètica**, ja que aquesta variable suposa un estalvi significatiu a la factura d'energia. Per això, **Residencial INBISA Granollers** compta amb un disseny modern i acurat, així com amb una adopció de materials d'alta qualitat que milloren l'aïllament i la qualitat de vida.

Residencial INBISA Granollers gaudirà d'una **QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA 'B'***, la qual exigeix un bon disseny i orientació, instal·lacions d'alt rendiment i un correcte aïllament de la façana i de la coberta. Aquests detalls garanteixen una reducció significativa en la demanda energètica i les emissions de CO₂ de l'edifici (calefacció i aigua calenta sanitària).

*Qualificació energètica prevista subjecta a validació de les autoritats competents.

COMENÇAR PEL PRINCIPI



FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

Unes bases i estructura sòlides són fonamentals perquè tot perduri al llarg del temps.

Per aquesta raó, a Residencial **INBISA** Granollers hem apostat per una fonamentació i una estructura de formigó armat que compleix amb totes les normatives vigents per assegurar una construcció sòlida, duradora i eficaç.

3

DES DE FORA



FAÇANES

Les façanes s'han dissenyat amb panys massissos revestits d'un sistema de **Aïllament tèrmic exterior SATE**, amb cambra d'aire i extradossats amb aïllament tèrmic interior. Tot això es tradueix en un **gran confort** i en grans avantatges que permetran un important **estalvi d'energia i protecció del medi ambient**.

Al seu interior, l'extradossat autoportant està format per envans de **guix laminat**.

El tancament de les terrasses, amb barana d'acer pintat, permet gaudir-les amb **total seguretat**.

FUSTERIA EXTERIOR

Per a les finestres hem escollit una fusteria d'alumini lacat o anoditzat, o de PVC, amb trencament del pont tèrmic, que **impedeix de manera efectiva la transmissió de temperatura**.

L'envidrament de totes les finestres, mitjançant una doble lluna de vidre incolor amb cambra d'aire intermèdia, garantirà un **aïllament òptim tant acústic com tèrmic, conforme a l'exigent normativa actual**.

A més, les persianes, enrotllables amb làmines d'alumini, comptaran amb aïllament injectat i inclouran caixa de persiana del mateix color que la fusteria. El seu accionament serà manual.

4 ELS DETALLS COMPTEN



CUINES

La cuina és un dels espais més importants d'un habitatge, on es desenvolupa gran part de la vida familiar.

Per això, s'entregaran moblades amb un disseny actual, amb armaris alts i baixos de gran capacitat. El **taulell** serà de **quars compacte de tipus Silestone o similar**. A més, inclouran el següent equipament:

- Aigüera d'acer inoxidable d'una pica i aixetes monocomandament cromades.
- Campana extractora.
- Forn elèctric.
- Cuina d'inducció.

SANITARIS

Amb aixetes monocomandament i sanitaris de porcellana vitrificada blanca, els banys estan igualment pensats per transmetre calidesa i facilitat d'ús i manteniment.

A més, els banys principal i suite comptaran amb plat de dutxa de resina, i els banys secundaris amb banyera marca Roca. Tant la dutxa com la banyera s'equiparan amb aixetes monocomandament.

FALSOS SOSTRES

Els falsos sostres estaran fets de guix laminat en rebedor, la cuina, els distribuïdors i els banys, excepte en els banys on se situï l'equip de climatització que seran enregistrables, la qual cosa permetrà situar les unitats internes de climatització i facilitar la seva accessibilitat.

A la resta de l'habitatge, l'acabat serà de guix laminat.

A L'INTERIOR



FUSTERIA INTERIOR

La porta d'accés a l'habitatge serà **blindada** amb acabat en fusta pintada i disposarà d'**espiell òptic per a més confort i seguretat**.

Les **portes** de pas seran de tauler de **DM amb acabat pintat en blanc i pany metàl·lic** per conferir a l'habitatge un aspecte elegant i original.

DIVISIONS INTERIORS

Totes les divisions interiors estan construïdes amb **envans autoportants de guix laminat** amb aïllament interior, amb parets i sostres acabats en pintura plàstica llisa.

La separació entre habitatges o entre habitatges i zones comunes serà de maó ceràmic o bloc de formigó amb extradossat de guix laminat a la cara interior dels habitatges, amb aïllament segons normativa.

Tot això es tradueix en cambres tant àmplies com confortables on el benestar, el confort acústic i la privacitat estan assegurats.

TERRASSES

Les terrasses dels habitatges estaran equipades amb enllumenat de baix consum d'energia i presa de corrent elèctrica.

PAVIMENTS, ALICATATS I REVESTIMENTS

El paviment en banys, tant el principal com els secundaris, serà de peces de gres porcellànic, combinat amb revestiment de gres també porcellànic.

Les cuines disposaran de gres porcellànic tant al paviment com al frontal, entre els mobles alts i baixos. A la resta de la cambra es farà servir pintura plàstica.

A les terrasses es farà servir gres porcellànic antilliscant especial per a zones exteriors.

A la resta de l'habitatge es col·locarà **paviment flotant** laminat sintètic, imitació fusta, amb classificació AC4, indicat per a ús domèstic.

Als aparcaments, el **paviment** serà de solera fratassada de **formigó amb acabat de pols de quars**.

La pintura en parets i sostres serà plàstica llisa.

El resultat són **espais agradables, duradors i de fàcil manteniment**.

6

ALLÒ QUE MOU



INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Amb la seguretat com a norma, tota instal·lació elèctrica es durà a terme segons el **Reglament electrotècnic per a baixa tensió** amb elements de protecció en quadre de comandaments i diferents circuits independents, segons el grau d'electrificació.

A més, per tal d'assegurar una òptima connectivitat, s'instal·larà una antena col·lectiva de TV i FM, amb derivació a cada habitatge, preses de telèfon i televisió a la sala-menjador, la cuina i tots els dormitoris, així com presa de fibra.

En cuines, banys i passadissos, l'**enllumenat tipus LED** serà encastat. A tot l'habitatge, els mecanismes elèctrics seran tipus Legrand o similar. Per acabar, tots els habitatges comptaran amb **vídeo-porter automàtic**.

CALEFACCIÓ I CLIMATITZACIÓ

Mantenir una temperatura adequada és segurament el factor principal de confort d'un habitatge.

Per tal de garantir-lo, la instal·lació d'aire condicionat i calefacció es durà a terme mitjançant una **bomba de calor (fred-calent)** amb sistema de distribució per conductes ocults al fals sostre i reixetes en sala i dormitoris.

L'equip interior s'instal·larà al fals sostre d'un dels banys secundaris o principals, segons l'habitatge.

ASCENSORS

Els ascensors, amb accés des del garatge a totes les plantes, tindran acabats actuals i dimensions segons normativa d'accessibilitat, **portes automàtiques** d'acer inoxidable en cabina i **alarma i servei de telefonia per a un ús segur**.



ESPAIS PER CONVIURE



ZONES COMUNES I URBANITZACIÓ

La cirereta d'una bona promoció immobiliària són les zones comunes i d'oci, per això **Residencial INBISA Granollers** ofereix les millors instal·lacions per al dia a dia de tota la família:

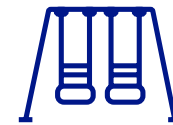
- Vestíbuls de zones comunes pavimentats, revestits i acabats amb materials nobles. Els accessos als vestíbuls d'escaleres es duran a terme per l'interior del complex, a través d'un espai d'accés únic des del carrer, oferint comoditat i seguretat amb aquesta centralització.
- Piscina comunitària exterior amb zona de solàrium.
- Zona de jocs infantils.
- Garatges: porta motoritzada amb comandament a distància. Les places d'aparcament es marcaran amb pintura específica de senyalització. L'aparcament comptarà amb preinstal·lació de càrrega per a vehicles elèctrics segons normativa vigent.



Piscina



Zones verdes



Zona d'esbarjo
i jocs infantils



Garatges



Trasters



Residencial
INBISA Granollers

www.inbisagranollers.com

Oficines de venda en Granollers:

c/ Girona, 8
c/ María Palau, 6

Promou:

